

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia ___ stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595, poz. 2375)
- **u c h w a ł a** się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2 MNj), oznaczonych nr działek:

- dz. nr **687** o pow. **1002 m²**
- dz. nr **686** o pow. **787 m²**,
- dz. nr **684** o pow. **792 m²**,
- dz. nr **683** o pow. **906 m²**,
- dz. nr **682** o pow. **840 m²**,
- dz. nr **703** o pow. **952 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ul. Reymonta. Zgodnie z jego ustaleniami na terenie w/w działek przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki gminne, położone w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **2 MNj** posiadają zapis – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji (do 10 m wysokości do kalenicy), dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 50°.

Teren uzbrojony jest w media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2018.

Sporządziła:
J. Woldańska