



Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady

dnia

04. 03. 2021

WPLYNEŁO

BWG.0003.3.2021.TD

Gryfino, dnia 2.03.2021 r.

Pan Piotr Romanicz

**Radny
Rady Miejskiej w Gryfinie**

Odpowiadając na interpelację nr 430/21, zgłoszoną w dniu 1 lutego 2021 r., która do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, wpłynęła w dniu 10.02.2021 r., informuję, że:

w dniu 15 maja 2021 r., po wcześniejszych bezskutecznych wezwaniach wobec PGE GiEK S.A. z siedzibą w Bełchatowie, do zawarcia umowy w przedmiocie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, dla posadowionej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gryfino infrastruktury ciepłowniczej, stanowiącej własność Spółki, złożono w Sądzie Rejonowym w Gryfinie stosowny wniosek, określając wartość roszczenia na kwotę 683 325,00 zł.

Z uwagi na przeznaczenie do sprzedaży przez PGE GiEK S.A., nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Targowej 16 w Gryfinie, dokonano wstępnych uzgodnień z przedstawicielami Spółki, Oddziału Zespołu Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie, w wyniku których PGE potwierdziła lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na części działek gminnych i uznała łączną wartość służebności na kwotę 504 899,44 zł. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu miało być częściowo skompensowane z należnością z tytułu ceny nieruchomości przy ul. Targowej a różnica pomiędzy wartością działek a wartością służebności, miała być zapłacona przez Gminę Gryfino w momencie nabycia.

Dokonanie powyższych transakcji warunkowane było akceptacją uzgodnień przez Zarząd PGE GiEK S.A. W dniu 15.02. br, Gmina Gryfino została poinformowana, że nie uzyskano Uchwały Zarządu w sprawie wyrażenia zgody na realizację zawartych ustaleń, w związku z czym sprawa kompensaty ceny sprzedaży ww. nieruchomości nie będzie dalej procedowana.

W związku z takim stanowiskiem, nabycie zabudowanej działki nr 46/2 w celu lokalizacji w posadowionym na niej budynku, szkoły muzycznej, możliwe będzie za pełną kwotę określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Postępowanie sądowe w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu jest nadal prowadzone, natomiast wszelkie dotychczasowe czynności w sprawie, dokonywane były w ramach zasobów kadrowych Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie, przy współpracy z radcami prawnymi, obsługującymi Gminę Gryfino na podstawie stałej umowy na obsługę.

Jednocześnie informuję, że nie posiadam wiedzy na temat wymienianych w Pana interpelacji, zamierzeń inwestycyjnych PGE GiEK S.A.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryll