

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej,  
położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym Żórawie**, oznaczonej nr działki **261/14** o **pow. 0,0918 ha**.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr 99/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **261/14** o pow. **0,0918 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Żórawie**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino. Działka nr 261/14 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Zr.59.13.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

Plan miejscowy nie zakłada możliwości zabudowy na przedmiotowej działce, ponieważ minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2000 m<sup>2</sup>.

Właściciel działki nr 99/2 wystąpił z wnioskiem o nabycie terenu gminnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właścicielem działek sąsiednich do działki stanowiącej przedmiot zbycia jest Gmina Gryfino.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę powierzchnię oraz brak innych osób zainteresowanych jej nabyciem, zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który złożył wniosek o jej nabycie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak