

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **124/13** o powierzchni **0,3102 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 124/13 o powierzchni 0,3102 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A Nr 2764/93 z dnia 9 grudnia 1993 r. na rzecz osoby prawnej, a obecny użytkownik wieczysty jest jej następcą prawnym.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/130/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24.11.2011 r., działka 124/13 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G5-64.P/S/U.21 – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2019.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch