

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 15q w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz.374 ze zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 roku przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych.

§ 2. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza informacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca stycznia 2020 r.;
- 2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą;
- 3) w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przypada ustawowy termin płatności podatku odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Warunkiem koniecznym ubiegania się o przyznanie ulgi jest wykazanie wskaźnika płynności finansowej poniżej 1,0 oraz jego pogorszenie o co najmniej 30% w stosunku do stycznia 2020 r.

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 5. Określa się wzory formularzy, które podatnik jest zobowiązany złożyć wraz z:

- 1) formularza informacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Złożenia formularza informacji wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 2 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 31 lipca 2020 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

OPINIA

- 1) Ze względu na zmianę redakcji art. 15q ustawy Covid-19 wprowadzoną nowelizacją ustawy w podstawie prawnej należy w podstawie prawnej zapisać: art.15q ust. 1 ustawy;
- 2) ponieważ termin płatności podatku od nieruchomości przypada 15 maja, to uchwała podejmowana po tym terminie nie może dotyczyć tego miesiąca.
- 3) Sugeruję zastosowanie w załączniku nr 1 nowej wersji Formularza informacji zamieszczonej na stronie UOKiK.

radca prawny

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz.374 ze zm.).

Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.

W związku z powyższym, proponuje się przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. do dnia 30 września 2020r. przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych oraz którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z epidemią COVID-19, z zastrzeżeniem nieposiadania zaległości w podatku od nieruchomości do końca stycznia 2020r.

W uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny

a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną.

„W związku z brakiem informacji Skarbnika co do konsekwencji finansowych dla budżetu Gminy w trybie § 67 ust.1 p. 2) Statutu Gminy Gryfino i trudnym do oszacowania skutkiem, źródłem finansowania uchwały będą środki rozdziału 75818 rezerwy ogólne i celowe § 4810 i § 6800 (1.1220.000 zł).

Wg Wnioskodawców szacunkowe koszty zwolnienia od podatku od nieruchomości, przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości oraz przedłużenia terminów spłaty należności pieniężnej z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie wyniosą łącznie od 0,7 do 1,0 mln zł.

Informacja:

Opinia Skarbnika nie odnosi się do oszacowania kwoty odroczenia spłaty rat dla podatników, których płynność spadnie poniżej 1,0. Dodatkowo można ten warunek obostrzyć do jego pogorszenia o 30 - 50% w stosunku do stycznia 2020 r. Dodatkowo można określić limit środków na realizację uchwały (np. w kwocie 500 000 zł).

Zastosowanie tej ulgi nie będzie skutkowało brakiem wpływów do budżetu tylko ich przejściowym - na maj i czerwiec - opóźnieniem.

Uruchomienie środków z rezerw nie skutkuje brakiem:

- możliwości pokrycia zobowiązań z tytułu zadań ujętych w planie finansowym zatwierdzonym przez Radę Miejską,
- możliwości wypłaty wynagrodzeń dla pracowników jednostek organizacyjnych gminy, w tym ZUS i podatku,
- zaniechaniem spłaty rat kredytów zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Miejską harmonogramem.

Niepodjęcie tej uchwały może skutkować brakiem dochodów budżetowych z tytułu zaniechania działalności gospodarczej za kolejne 8 miesięcy”.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1. Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
3. Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1. Czy wysokość niepokrytych strat podmiotu przewyższa: 50% wysokości kapitału zarejestrowanego/ 50% wysokości kapitału według ksiąg podmiotu?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2. Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
3. Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych	<input type="text"/>
b) datę otrzymania pomocy	<input type="text"/>
c) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa, ulga w zakresie innych płatności, inne)	<input type="text"/>
d) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko	Data i podpis
<input type="text"/>	<input type="text"/>
1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.	

Podatnik (Imię i nazwisko, Nazwa przedsiębiorstwa)

.....

Adres.....

NIP.....

Nr telefonu

e-mail.....

**Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. 1-go Maja 16
74-100 Gryfino**

Oświadczenie przedsiębiorcy

Oświadczam, że:

1) płynność finansowa* przedsiębiorstwa w kwietniu** 2020 r. wyniosła, w maju** 2020 r. wynosiła, tym samym, płynność wynosiła poniżej 1,0 i ulegała pogorszeniu o co najmniej 30% w stosunku do stycznia 2020 r., w którym to miesiącu wynosiła

2) powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów..... m²

budynków..... m²

budowli o wartości..... zł

3) ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

.....
data i podpis podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

* Przedsiębiorcy prowadzący pełną księgowość obliczają płynność według:

- wskaźnika płynności bieżącej (aktywa obrotowe/ zobowiązania bieżące), lub

- wskaźnika płynności szybkiej (aktywa obrotowe -zapasy/zobowiązania bieżące).

Przedsiębiorcy, którzy prowadzą Podatkową Książkę Przychodów i Rozchodów, lub są opodatkowani w formie karty podatkowej lub ryczałtu, płynność finansową ustalą wykorzystując zestawienie należności i zestawienie zobowiązań w danym miesiącu.

Należności : Zobowiązania = Płynność finansowa

** wybrać miesiąc