

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) – **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej na rzecz osób fizycznych na podstawie decyzji Nr 99/2012 z dnia 16 października 2012 r. oznaczonej symbolem BWG.6826.8.2012.ŻS, od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 16 października 2012 r. zgodnie z wnioskiem osób fizycznych, wydana została decyzja Nr 99/2012 oznaczona symbolem BWG.6826.8.2012.ŻS, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 385/4 o pow. 1462 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, w prawo własności.

W celu określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości oraz wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego, niezbędnych do ustalenia opłaty za przekształcenie, zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, na podstawie którego ustalona została opłata w wysokości 30.150,00 zł.

Od ustalonej opłaty za przekształcenie zgodnie z obowiązującą Uchwałą (nr XVIII/157/12) Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 marca 2012 r., na wniosek stron zastosowano 24% bonifikatę. Po zastosowaniu przysługującej bonifikaty do zapłaty pozostała kwota 22.914,00 zł.

Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego stała się ostateczna w dniu 30 października 2012 r.

W dniu 22 lipca 2014 r. na podstawie aktu notarialnego Rep. A 3311/2014, właściciele nieruchomości przekazali ww. działkę na rzecz córki i zięcia w zamian za dożywotnie utrzymanie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zawartymi również w pkt. 4 decyzji Nr 99/2012, udzielona bonifikata podlega zwróceniu po dokonanej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystywała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Kwota podlegająca zwrotowi wraz z waloryzacją wynosi 7.308,44 zł.

Z uwagi na fakt, że z obdarowanych osób jedynie córka jest osobą bliską, a darowizna dokonana została również na rzecz zięcia, zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami należy jest zwrot udzielonej bonifikaty.

W wyniku zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie, złożyły one wniosek o odstąpienie od żądania jej zwrotu, uzasadniając konieczność dokonania darowizny przekształconej nieruchomości, złym stanem zdrowia oraz trudną sytuacją finansową uniemożliwiającą samodzielną egzystencję.

Zgodnie z art. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą rady.

Sporządziła:
Żaneta Snoch