

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_ czerwca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) - **u c h w a l a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**, oznaczonej nr działki **436/13** o pow. 0,0223 ha, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **436/13** o pow. **0,0223 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**, stanowiącej drogę – ul. Środkowa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon wsi Wełtyń, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/195/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 października 2003 r., działka nr 436/13 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 65UTL – tereny elementarne przeznaczone na funkcję podstawową turystyczną w zabudowie letniskowej indywidualnej. W obrębie funkcji wydziela się tereny wyznaczone liniami wewnętrznego podziału przeznaczone pod drogi wewnętrzne, stanowiące dojazd do obiektów letniskowych.

Właściciele nieruchomości oznaczonych numerami działek: 436/10, 436/11, 436/12, 436/14, 436/15 i 436/16, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ww nieruchomości gminnej wystąpili z wnioskiem o jej nabycie wskazując że: droga ta nie ma charakteru drogi publicznej, służy do obsługi działek przyległych do działki drogowej, poza nimi nikt z niej nie korzysta, przeprowadzają bieżące prace w celu utrzymania tej drogi w należyтым stanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan zagospodarowania terenu, zasadne jest zbycie gruntu na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Nabywcy pokryją całość kosztów związanych z przygotowaniem terenu do zbycia a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:  
J. Woldańska