

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
z dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 2 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) - **u c h w a ł a** się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (G2-51.MN.7), oznaczonych nr działek:

- |                                                       |                                                       |                                                       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| - dz. nr <b>191</b> o pow. <b>780 m<sup>2</sup></b>   | - dz. nr <b>199</b> o pow. <b>620 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>205</b> o pow. <b>637 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>192</b> o pow. <b>567 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>201</b> o pow. <b>560 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>206</b> o pow. <b>569 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>193</b> o pow. <b>564 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>202</b> o pow. <b>530 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>207</b> o pow. <b>659 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>194</b> o pow. <b>533 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>203</b> o pow. <b>590 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>208</b> o pow. <b>589 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>195</b> o pow. <b>505 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>204</b> o pow. <b>563 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>209</b> o pow. <b>621 m<sup>2</sup></b> . |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – Rejon Północny, uchwalonego Uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. na terenie w/w działek przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki gminne, położone w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **G2-51.MN.7** posiadają zapis – **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20% powierzchni funkcji mieszkalnej.

Teren uzbrojony jest w media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2015.

Sporządziła:  
J. Woldańska