

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1452, poz. 1512) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gryfino w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,61 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,56 zł od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b, - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.);
- b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków - 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.);

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Podstawowym źródłem dochodów własnych gminy jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada rada Gminy przy założeniu, że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 zostało opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2022r. poz. 731.

W przedłożonym projekcie uchwały, podobnie jak w latach ubiegłych, założono proporcjonalne obniżenie stawek w odniesieniu do budynków i gruntów pozostałych znajdujących się na terenach wiejskich. Ponadto nie została zmieniona stawka stosowana do opodatkowania budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. Wysokość pozostałych stawek została zaproponowana na poziomie wskazanym w Obwieszczeniu Ministra Finansów i jest ona wyższa o 11,8 % w stosunku do stawek ustalonych przez Ministra na rok 2022.

Proponowane zmiany stawek przedstawia poniższa tabela

Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2022 r.	Stawka maksymalna ustalona przez ministra finansów	Proponowana stawka z projektu uchwały obowiązująca od 2023 r.
GRUNTY			
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,98 zł	1,16 zł	1,16 zł
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,94 zł	5,79 zł	5,79 zł
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina	0,47 zł	0,61 zł	0,61 zł
grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina	0,43 zł	0,61 zł	0,58 zł
grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,07 zł	3,81 zł	3,81 zł

BUDYNKI			
budynki mieszkalne	0,80 zł	1,00 zł	1,00 zł
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	24,62 zł	28,78 zł	28,78 zł
budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,52 zł	13,47 zł	13,47 zł
budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,02 zł	5,87 zł	5,87 zł
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina	8,24 zł	9,71 zł	9,71 zł
budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina	4,38 zł	9,71 zł	5,15 zł

Zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości ma na celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu Gminy o ok. 3,9 mln zł. Inflacja konsumencka w Polsce w sierpniu 2022 r. wyniosła 16,1 % i ma przełożenie na rosnące wydatki ponoszone z budżetu Gminy. Rosną ceny za media, w tym najbardziej zauważalnie za energię elektryczną, której cena za 1 kWh wzrosła o 250 % w porównaniu z rokiem 2021. Wraz ze wzrostem inflacji podnoszone są przez NBP stopy procentowe, które mają wpływ na WIBOR (składnik oprocentowania od zaciągniętych kredytów). Wydatki na odsetki od kredytów szybko rosną i spodziewamy się, że będą wyższe o ok. 2 miliony złotych w porównaniu z rokiem 2021. Presja inflacyjna znacząco wpływa także na oczekiwania pracowników dotyczące wzrostu wynagrodzeń.

Trudna sytuacja sprawia, że przy braku wpływu do budżetu dodatkowych dochodów bieżących w przyszłym roku gmina nie będzie w stanie wykonać wielu, istotnych dla naszej społeczności, usług publicznych, między innymi wprowadzenia większej dostępności i atrakcyjności komunikacji transportowej dla mieszkańców Gminy.

Sporządziła:
Beata Blejsz,

Iwona Szymańska - Ciepłucha