

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023, poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę przysługującego Gminie Gryfino prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 46/2 o powierzchni 0,5590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, wraz ze związaną z tym prawem własnością budynków położonych na tej działce 46/2, stanowiących własność Gminy Gryfino, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 89/12 o powierzchni 0,1934 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, przysługującego Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Spółka z o.o w Gryfinie wraz ze związaną z tym prawem własnością budynków położonych na tej działce 89/12, stanowiących własność Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych spółka z o.o w Gryfinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2024 r. z wnioskiem o zmianę nieruchomości zwróciło się do Gminy Gryfino Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie Spółka z o.o jest użytkownikiem wieczystym przyległego do nieruchomości gminnej przy ul. Targowej 16 w Gryfinie terenu (oznaczonego numerami działek 278/5, 278/6, 278/7, 278/8, 278/9 oraz 250/1) pełniącego funkcję bazy transportu wykorzystywanej do prowadzenia i wykonywania działalności tego przedsiębiorstwa.

Pozyskanie nieruchomości przy ul. Targowej 16 w Gryfinie (usytuowanej na działce nr 46/2) pozwoli Spółce na przeniesienie siedziby Spółki, obecnie znajdującej się na działce nr 89/12, położonej w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej 5 do nieruchomości przy ul. Targowej 16. Poprawi to bezpieczeństwo oraz warunki pracy pracowników, przyczyni się również do usprawnienia funkcjonowania Spółki w jednej siedzibie wraz z bazą magazynowo - transportową, co ułatwi zarządzanie posiadanym mieniem oraz wpłynie korzystnie na sprzedaż i realizację świadczonych usług na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gospodarką komunalną.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest dokonanie zmiany nieruchomości w wyniku, której Gmina Gryfino nabędzie prawo użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 89/12 o pow. 0,1934 ha oraz własność posadowionych na tej działce budynków. Nieruchomość będzie mogła być wykorzystana do wykonywania zadań własnych. Z chwilą nabycia przez Gminę prawa użytkowania wieczystego do działki 89/12, z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego wygaśnie (Gmina jest obecnie właścicielem działki nr 89/12 oddanej w użytkowanie wieczyste na rzecz PUK Spółka z o.o).

W wyniku zmiany PUK Spółka z o.o nabędzie prawo użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Targowej 16 i własność znajdujących się na niej budynków, którą to nieruchomość będzie mogła wykorzystać na potrzeby własne i do realizacji wykonywanych zadań, pozwoli to jej także na racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie posiadanych nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zmiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Sporządziła:
Żaneta Snoch