

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309, poz.1696, poz.1815, poz.1571) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz.492, poz. 801, poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz.1924, poz.2020) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 1260 o pow. 0,0261 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki 1246 o pow. 0,0637 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w §1 uchwały, położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Weltyń II. **Działka nr 1260** stanowiąca własność Gminy Gryfino, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **KP03- ciąg pieszy**. **Działka nr 1246** stanowiąca własność osoby fizycznej, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **D-ZP-1- zieleń parkowa**.

Właściciel działki nr 1246 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany działki stanowiącej jego własność, przeznaczonej pod zieleń parkową na ww. działkę stanowiącą własność Gminy Gryfino. Działka nr 1260 wchodzi w skład ciągu pieszego, który nie został w całości geodezyjnie wydzielony, ponieważ właściciel działki nr 1251 wniósł o jego likwidację. Bez realizacji odcinka ciągu pieszego w działce 1251, traci on rację bytu. Ciąg pieszy zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stanowi ciągu pieszego publicznego w związku z czym gmina nie ma obowiązku realizacji założeń planu, ponieważ nie jest to zadaniem własnym gminy. Działki stanowiące ciąg pieszy stanowią własność osób fizycznych.

W związku z powyższym proponowana zamiana nie narusza interesu Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak