

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz. 782, poz.471, poz.1709) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino**, oznaczonej nr działki **157/1** o **pow. 0,0173 ha**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **157/1** o pow. 0,0173 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino .

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr V/64/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Sprzymierzonych, 1 Maja i Bolesława Chrobrego. Działka nr 157/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1.9 MW/U**- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

W pobliżu działki przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem miejscowym. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak