

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) - **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **114** o powierzchni **0,3427 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 114 o powierzchni 0,3427 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Gryfinie uchwałą Nr XXXV/458/05 z dnia 28.04.2005 r. Zgodnie z zapisami tego planu działka oznaczona jest symbolem **G3-51.U.1/KS.1** o powierzchni 0,2317 ha - tereny usług administracji, biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia (U1), obsługi komunikacji i myjniesamochodowe (KS.1) oraz symbolem **G3-51.KDD.9** o powierzchni 0,1113 ha - teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Obecnie na gruncie funkcjonuje sklep „DINO”.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch