

**UCHWAŁA NR XXVIII/244/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gryfinie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gryfinie przy ul. Bolesława Chrobrego nr 5, na działce nr 228, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino, z przeznaczeniem na usługi komercyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego nr 5, o powierzchni użytkowej 21,68 m², położonego w Gryfinie na działce oznaczonej nr 228, w obrębie ewidencyjnym nr 3.

W dniu 5 października 2020 r., wpłynął do Rady Miejskiej w Gryfinie wniosek od dotychczasowego najemcy o najem ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, na prowadzenie działalności gospodarczej. Analogiczny wniosek został także złożony do Burmistrza w dniu 9 listopada 2020 r. przez ePUAP. Lokal ten był w posiadaniu najemcy po przetargu z dnia 3 września 2015 r. i podpisaniu pierwszej umowy z Gryfińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego w dniu 16 września 2020 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości oznaczony jest symbolem 13.MW/UC/ch – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), usługi komercyjne (UC).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgoda Rady Miejskiej w Gryfinie jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.