

**UCHWAŁA NR XI/89/19  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Weltyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki **205/5** o **pow. 0,1168 ha**, położonej w **obrębie ewidencyjnym Weltyń**, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w zabudowie jednorodzinnej (**27 MNjw/U**).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **205/5** o pow. **0,1168 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XIV/195/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino- rejon wsi Wełtyń. Działka nr 205/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **27 MNjw/U – tereny pod funkcją podstawową mieszkaniowo- usługową w zabudowie jednorodzinnej o cechach przestrzennych zabudowy zagrodowej**.

Na obszarze tym ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji; najwyższa kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Obowiązują dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 45<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>.

Proponuję przeznaczyć działkę do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak