

**UCHWAŁA NR XL/311/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378; z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w udziale 1166027/1202127 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 4/15 o powierzchni ogólnej 3,3888 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, ustanowionego na rzecz gminnej jednostki budżetowej Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych w dziedzinie rozwoju i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXVIII/241/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 17 grudnia 2020 r. na podstawie przepisów, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, postawiono w stan likwidacji zakład budżetowy o nazwie Centrum Wodne Laguna w Gryfinie, w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową o nazwie Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie.

Na mocy tej uchwały, z dniem 1 lipca 2021 r. powstała nowa jednostka budżetowa o nazwie Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie. Uchwałą Nr XXVIII/243/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 17 grudnia 2020 r., nadano jednostce statut zgodnie z którym, podstawowym celem działalności centrum jest realizacja zadań, w dziedzinie rozwoju i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Nr 70/2021 BWG.6844.4.2021.TD z dnia 23 lipca 2021 r., na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustanowiono na rzecz nowej jednostki na czas nieoznaczony trwały zarząd, w odniesieniu do udziału 1166027/1202127 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 4/15 położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.

Zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy, trwały zarząd jest prawną formą władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, których wysokość określa się w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. W tym przypadku opłata roczna została ustalona na kwotę **30 387,24 zł** za rok 2021 i **60 279,04 zł** za lata następne, z zastosowaniem stawki procentowej w wysokości 0,3% od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (20 093 012,00 zł). Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy, od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd, jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność sportową lub turystyczną, właściwy organ może udzielić bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ustalonych opłat rocznych w wysokości 99,9 %.

Mając na względzie cytowane wyżej przepisy oraz przedmiot działalności i formę prawną Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie, udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % jest uzasadnione. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być wykorzystane na prowadzenie bieżącej działalności.

Sporządziła:
Teresa Drążek